



Puertos de Las Palmas

Autoridad Portuaria de Las Palmas

Informe sobre:

NAVES INDUSTRIALES DISPONIBLES

Puerto de La Luz y Las Palmas.
Las Palmas de Gran Canaria

Gestión del Dominio Público y del Patrimonio Inmobiliario

Actualizado a ABRIL de 2024



DATOS DE CONTACTO:

☎ 928 214 448 / 928 214 000

✉ pbaez@palmasport.es

🕒 horario de atención al público: 10:00 h. a 13:00h de lunes a viernes

1. Ref. 4008

SITUACIÓN:

Avda. de las Petrolíferas. Puerto de Las Palmas (Área Funcional 4 A).



DESCRIPCIÓN:

Las instalaciones, forma parte de una nave, que en su momento se construyó junto con otras dos naves para albergar las instalaciones de los distintos servicios que tenía la Autoridad Portuaria en esa zona.

La superficie que ocupa es de 274 m².

La nave está construida de estructura metálica, resuelta por 15 pórticos de acero, con una separación de 6 metros. La altura de la nave es de 5 metros en pilar y 6,5 m en cumbrera. La cubierta es a dos

aguas y el cerramiento de la nave es a base de bloques de hormigón vibrado de 20 cm de grosor, terminado con enfoscado a la tirolesa y con pintura plástica.

DESOCUPADA DESDE FEBRERO DE 2024.

2. Ref. 4072

SITUACIÓN:

C/ Otto Thorensen-Fred Olsen s/n y C/Ibarra y Cía. Puerto de Las Palmas (Área Funcional 4 A).



DESCRIPCIÓN:

Las instalaciones ocupan una parcela de 1.780 m², con forma rectangular. Estas, se componen de dos naves. Una, con dimensiones de 25,00 x 20,00 m, y con una altura en hastial de 7 m. y en cumbre de 9,64 m. La otra nave es de 24,90 x 30,60 m, con una altura en cabeza de pilar de 7,50 m y en cumbre de 9,82. En una de las naves dispone de zona de oficinas, aseos y vestuarios.

Las dos naves están ejecutadas con estructuras metálicas, sobre un sistema de cimentación a base de zapatas arriostradas entre sí. El cerramiento es con bloques de 20 cm de espesor de hormigón vibrado rematado con enfoscado y pintado. La cubierta es a dos aguas y con chapa grecada. La carpintería es metálica. La solera de la nave es de hormigón en masa reforzado mediante un mallazo. Las dos naves

tienen acceso desde las dos calles, con un retranqueo hacia estas de cinco metros. Tiene una altura en pilar de 7 metros y 9 metros en cumbrera. La estructura “descansa” sobre una cimentación a base de zapatas aisladas de hormigón armado, atadas entre sí mediante vigas riostras, también de hormigón armado. La solera de la nave es de hormigón y el cierre en todo su contorno es con bloques de hormigón vibrado, rematado con enfoscado y pintado final.

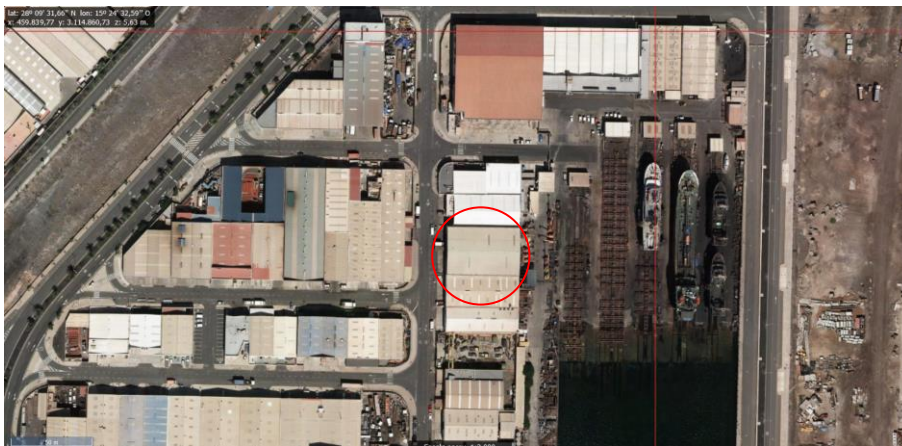
Dispone de todas las instalaciones necesarias para poder ejercer la actividad: saneamiento, fontanería, telecomunicaciones, electricidad y contraincendios.

DESOCUPADA DESDE MARZO DE 2022.

Ref. 4089

SITUACIÓN:

C/ Blandy Brothers s/n. Puerto de Las Palmas. (Área Funcional 4)



DESCRIPCIÓN:

La nave está situada en el Puerto de la Luz y Las Palmas, en la C/ Blandy Brothers, s/nº, Área Funcional nº4, en una superficie de dominio público de 1.506 m².

Formada por una nave, cuyas dimensiones son 45 m x 30 m, altura a cabeza de pilares de 6,85 m y altura a cumbrera de pilares es 9,85 m. La nave está formada por cerchas metálicas, sustentadas por pilares metálicos HEB – 240. La cubierta de la nave es de fibrocemento, apoyada en correas IPN-120 y el cerramiento de bloques de hormigón de 20 cm de espesor, siendo de bloques cara vista la fachada principal. El pavimento es una losa de hormigón de 22 cm.

La disposición en el interior, en la planta baja, una zona de clasificación y depósito de mercancías y otra de oficinas, aseos archivo y almacén para un total de 1.350 m².

En la planta alta se encuentra un despacho, una oficina, sala de juntas, archivo y un aseo, con un total de 138 m². La ejecución fue realizada en el año 1994.

DESOCUPADA DESDE MARZO DE 2021.