



Puertos de Las Palmas

Autoridad Portuaria de Las Palmas

Informe sobre:

## NAVES INDUSTRIALES DISPONIBLES

Puerto de La Luz y Las Palmas.  
Las Palmas de Gran Canaria

Gestión del Dominio Público y del Patrimonio Inmobiliario

Actualizado a **NOVIEMBRE** de 2021



**DATOS DE CONTACTO:**

☎ 928 214 448 / 928 214 000

✉ [pbaez@palmasport.es](mailto:pbaez@palmasport.es)

🕒 horario de atención al público: 10:00 h. a 13:00h de lunes a viernes

# 1. Ref. 4104

## SITUACIÓN:

C/ El Guinchete s/n. Puerto de Las Palmas. (Área Funcional 4).



## DESCRIPCIÓN:

Las instalaciones tienen una superficie de 92m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 92m<sup>2</sup> y están situadas en el Área 4, del Puerto de Las Palmas.

**DESOCUPADA DESDE JULIO DE 2019**

## 2. Ref. 4072

### SITUACIÓN:

C/ Otto Thorensen-Fred Olsen s/n y C/Ibarra y Cía. Puerto de Las Palmas (Área Funcional 4).



### DESCRIPCIÓN:

Las instalaciones ocupan una parcela de 1.780 m<sup>2</sup>, con forma rectangular. Estas, se componen de dos naves. Una, con dimensiones de 25,00 x 20,00 m, y con una altura en hastial de 7 m. y en cumbre de 9,64 m. La otra nave es de 24,90 x 30,60 m, con una altura en cabeza de pilar de 7,50 m y en cumbre de 9,82. En una de las naves dispone de zona de oficinas, aseos y vestuarios.

Las dos naves están ejecutadas con estructuras metálicas, sobre un sistema de cimentación a base de zapatas arriostradas entre sí. El cerramiento es con bloques de 20 cm de espesor de hormigón vibrado rematado con enfoscado y pintado. La cubierta es a dos aguas y con chapa grecada. La carpintería es metálica. La solera de la nave es de hormigón en masa reforzado mediante un mallazo. Las dos naves tienen acceso desde las dos calles, con un retranqueo hacia estas de cinco metros. Tiene una altura en pilar de 7 metros y 9 metros en cumbre. La estructura "descansa" sobre una cimentación a base de zapatas aisladas de hormigón armado, atadas entre sí mediante vigas riostras, también de hormigón armado. La solera de la nave es de hormigón y el cierre en todo su contorno es con bloques de hormigón vibrado, rematado con enfoscado y pintado final.

Dispone de todas las instalaciones necesarias para poder ejercer la actividad: saneamiento, fontanería, telecomunicaciones, electricidad y conraincendios.

**DESOCUPADA DESDE OCTUBRE DE 2021.**



### 3. Ref. 4105

#### SITUACIÓN:

C/ Otto Thorensen-Fred Olsen s/n y C/Ibarra y Cía. Puerto de Las Palmas (Área Funcional 4).



#### DESCRIPCIÓN:

La parcela donde se encuentra la nave es de 875 m<sup>2</sup> (35 metros de fondo por 25 de ancho).

La nave tiene una superficie de ocupación de 625 m<sup>2</sup> (25 x 25). El resto de la superficie corresponde a dos zonas de retranqueo, una de 125 m<sup>2</sup> (25 x 5) que da a la C/ Otto Thorensen-Fred Olsen y la otra con la misma superficie que linda con la C/Ibarra y Cía.

La nave tiene una superficie construida total de 880,5 m<sup>2</sup> repartida en tres plantas:

- Planta baja de superficie construida 625 m<sup>2</sup> compuesta por cámara frigorífica

- Entreplanta de superficie construida 30 m<sup>2</sup> repartida en 2<sup>a</sup> planta de la oficina de 19 m<sup>2</sup> y un archivo de 11 m<sup>2</sup>
- Altillo de superficie construida 225.5 m<sup>2</sup> destinada a almacenaje y montacargas, existe también un cuarto de máquinas.

Las instalaciones que incluye la nave son: instalación eléctrica, compuesta por cada de protección general y medida, líneas repartidoras, cuadros eléctricos de mando y control, instalaciones de fuerza y alumbrado; vertido de aguas: saneamiento y pluviales; fontanería e instalaciones de protección contra incendios

**DESOCUPADA DESDE ENERO DE 2019.**