



Puertos de Las Palmas

Autoridad Portuaria de Las Palmas

Informe sobre:

## NAVES INDUSTRIALES DISPONIBLES

Puerto de La Luz y Las Palmas.  
Las Palmas de Gran Canaria

Gestión del Dominio Público y del Patrimonio Inmobiliario

Actualizado a OCTUBRE de 2021



**DATOS DE CONTACTO:**

☎ 928 214 448 / 928 214 000

✉ [pbaez@palmasport.es](mailto:pbaez@palmasport.es)

⌚ horario de atención al público: 10:00 h. a 13:00h de lunes a viernes

# 1. Ref. 4104

## SITUACIÓN:

C/ El Guinchete s/n. Puerto de Las Palmas. (Área Funcional 4).



## DESCRIPCIÓN:

Las instalaciones tienen una superficie de 92m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 92m<sup>2</sup> y están situadas en el Área 4, del Puerto de Las Palmas.

**DESOCUPADA DESDE JULIO DE 2019**

## 2. Ref. 4105

### SITUACIÓN:

C/ Otto Thorensen-Fred Olsen s/n y C/lbarra y Cía. Puerto de Las Palmas (Área Funcional 4).



### DESCRIPCIÓN:

La parcela donde se encuentra la nave es de 875 m<sup>2</sup> (35 metros de fondo por 25 de ancho).

La nave tiene una superficie de ocupación de 625 m<sup>2</sup> (25 x 25). El resto de la superficie corresponde a dos zonas de retranqueo, una de 125 m<sup>2</sup> (25 x 5) que da a la C/ Otto Thorensen-Fred Olsen y la otra con la misma superficie que linda con la C/lbarra y Cía.

La nave tiene una superficie construida total de 880,5 m<sup>2</sup> repartida en tres plantas:

- Planta baja de superficie construida 625 m<sup>2</sup> compuesta por cámara frigorífica

- Entreplanta de superficie construida 30 m<sup>2</sup> repartida en 2<sup>a</sup> planta de la oficina de 19 m<sup>2</sup> y un archivo de 11 m<sup>2</sup>
- Altillo de superficie construida 225.5 m<sup>2</sup> destinada a almacenaje y montacargas, existe también un cuarto de máquinas.

Las instalaciones que incluye la nave son: instalación eléctrica, compuesta por cada de protección general y medida, líneas repartidoras, cuadros eléctricos de mando y control, instalaciones de fuerza y alumbrado; vertido de aguas: saneamiento y pluviales; fontanería e instalaciones de protección contra incendios

**DESOCUPADA DESDE ENERO DE 2019.**