

## 7.- Valoración de la embarcación “Koketo”.

### Características y generalidades de la condición.

<b>KOKETO</b>		UBICACIÓN: PANTALAN ZULU. NACIENTE. MUELLE DEPORTIVO.	
<b>CARACTERISTICAS</b>		<b>DIMENSIONES</b>	
ULTIMA MATRICULA:	7ª-GC-1-109/99	ESLORA:	9,5 M
MATERIAL:	PRFV	MANGA:	2,65 M
TIPO:	MOTORA	PUNTAL:	1,35 M
PROPULSION:	DENTROFUERABORDA	<b>GENERALIDADES DEL ESTADO</b>	
AÑO CONSTRUCCION:	1999	CASCO:	FALTA DE MANTENIMIENTO EN GENERAL Y DE LA OBRA VIVA
MARCA:	FAETON	CUBIERTA:	TAPIZADO SILLONES DETERIORADO
MODELO:	630 TOP MORAGA	INTERIORES:	ESTADO ACEPTABLE
<b>MOTOR PROPULSOR</b>		MAQUINARIA/SENT.:	FALTA DE MANTENIMIENTO DEL MOTOR PROPULSOR
TIPO:	GASOLINA	EQUIPOS:	CUADRO PRINCIPAL PUENTE PARCIALMENTE DESMONTADO
CILINDROS:	4	FALTA DE EQUIPOS DE RADIOCOM Y NAV.	
POTENCIA:	135 HP		
MARCA:	MERCUISER		
MODELO:	3.0 LX		
ESTADO:	DESCONOCIDO		

### Criterios para la valoración de la embarcación.

No se realizan labores de mantenimiento del casco de la embarcación desde hace más tiempo del recomendado lo que facilita que exista más suciedad de la deseada en la obra viva. La obra muerta presenta un estado aceptable aunque presente algunos pequeños defectos y suciedad.

La cubierta y la bañera presentan un estado aceptable, sin embargo, se aprecia la acción medioambiental sobre la misma. Los tapizados de los sillones en el puente se encuentran en mal estado. La embarcación tiene un toldo protector parcialmente deteriorado. La línea de fondeo está en su posición.

El motor propulsor dentrofueraaborda, de gasolina, está aparentemente en buen estado aunque no se pudo realizar prueba de funcionamiento alguna. Los sistemas del motor y resto de elementos del espacio de máquinas aparentan estar en un estado aceptable. El estado y condición de la “cola”, de propulsión y gobierno se desconoce, al no poderse llevar a cabo ninguna prueba.

Se observan los interiores en un estado aceptable. El panel eléctrico y de gobierno ha sido parcialmente desmontado y no se encuentran equipos de comunicaciones y/o de navegación a bordo.

Para concretar un valor del barco se ha tenido en cuenta el mercado potencial de compra de una embarcación a motor de más de 15 años de antigüedad, además de transacciones y valoraciones recientes de embarcaciones de similar marca y modelo, la referida incertidumbre acerca del funcionamiento del motor propulsor, de gasolina, y la falta (o el escaso) equipamiento y extras presentes a bordo.

Se ha tenido en cuenta además la experiencia adquirida con las valoraciones previamente realizadas y las especificidades del mercado local de compraventa de embarcaciones.

Adicionalmente se han comprobado referencias en Orden HAC/1375/2018, de 17 diciembre, por la que se aprueban los precios medios de venta aplicables en la gestión del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones e Impuesto Especial sobre Determinados Medios de Transporte.

**Valoración.**

El técnico que firma la presente valoración establece, como resultado de mi leal saber y entender, y actuando con la mayor objetividad posible, como valor actual de la embarcación “Koketo”, a la vista del reconocimiento realizado, las características de la motora y teniendo en cuenta los criterios citados anteriormente:

**Cuatro mil setecientos noventa euros.- (4.790.- €)**

Se adjuntan fotos tomadas el 1 de febrero de 2019 por el técnico que firma el informe.







