



Puertos de Las Palmas

Autoridad Portuaria de Las Palmas

Informe sobre:

NAVES INDUSTRIALES DISPONIBLES

Puerto de La Luz y Las Palmas.
Las Palmas de Gran Canaria

Gestión del Dominio Público y del Patrimonio Inmobiliario

Actualizado a JULIO de 2021



DATOS DE CONTACTO:

☎ 928 214448

✉ pbaez@palmasport.es

🕒 horario de atención al público: 10:00 h. a 13:00h de lunes a viernes

1. Ref. 4104

SITUACIÓN:

C/ El Guinche s/n. Puerto de Las Palmas. (Área Funcional 4).



DESCRIPCIÓN:

Las instalaciones tienen una superficie de 92m² construidos en una parcela de 92m² y están situadas en el Área 4, del Puerto de Las Palmas.

DESOCUPADA DESDE JULIO DE 2019

2. Ref. 4105

SITUACIÓN:

C/ Otto Thorensen-Fred Olsen s/n y C/Ibarra y Cía. Puerto de Las Palmas (Área Funcional 4).



DESCRIPCIÓN:

La parcela donde se encuentra la nave es de 875 m² (35 metros de fondo por 25 de ancho).

La nave tiene una superficie de ocupación de 625 m² (25 x 25). El resto de la superficie corresponde a dos zonas de retranqueo, una de 125 m² (25 x 5) que da a la C/ Otto Thorensen-Fred Olsen y la otra con la misma superficie que linda con la C/Ibarra y Cía.

La nave tiene una superficie construida total de 880,5 m² repartida en tres plantas:

- Planta baja de superficie construida 625 m² compuesta por cámara frigorífica

- Entreplanta de superficie construida 30 m² repartida en 2^a planta de la oficina de 19 m² y un archivo de 11 m²
- Altillo de superficie construida 225.5 m² destinada a almacenaje y montacargas, existe también un cuarto de máquinas.

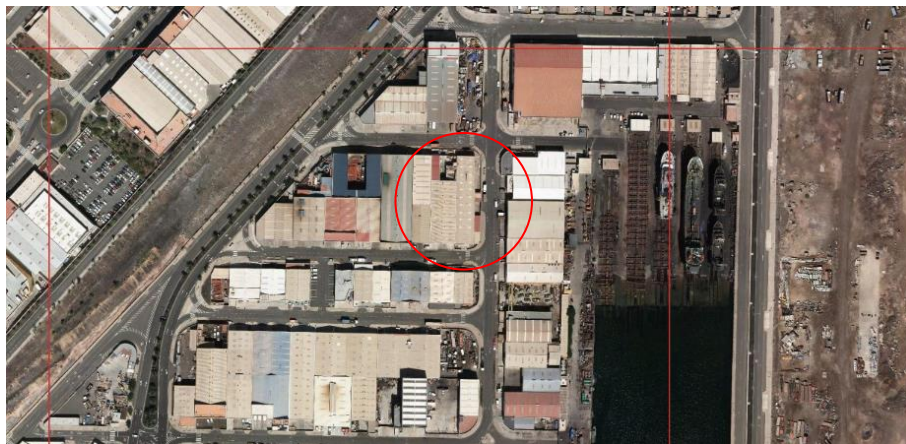
Las instalaciones que incluye la nave son: instalación eléctrica, compuesta por cada de protección general y medida, líneas repartidoras, cuadros eléctricos de mando y control, instalaciones de fuerza y alumbrado; vertido de aguas: saneamiento y pluviales; fontanería e instalaciones de protección contra incendios

DESOCUPADA DESDE ENERO DE 2019.

3. Ref. 4128

SITUACIÓN:

C/ Blandy Brothers s/n. Puerto de Las Palmas. (Área Funcional 4)



DESCRIPCIÓN:

Las instalaciones ocupan una superficie de dominio público de 1.557 m².

Dicha instalación la compone una nave que ocupa en planta 1.050 m² disponiendo en su extremo sur una planta alta para uso administrativo con una superficie de 154,80 m². El resto de la superficie, es decir, 507 m² es el retranqueo de la edificación hacia los viales.

La nave está ejecutada mediante estructuras metálicas con pórticos a dos aguas apoyándose sobre una cimentación a base de zapatas arriostradas entre sí. La distancia entre pórticos es de 6,00 m excepto en dos crujías que es de 5,00 m. Tiene una altura en alero de 5,75 m y 6,75 m en cumbre. La zona de oficinas tiene varios despachos, un vestíbulo así como dos aseos. El pavimento de la nave es de hormigón

fratasado. Dispone de dos accesos con puertas del tipo corredera. El cerramiento de la nave es mediante muros de bloques de hormigón vibrado de 0,20 m de espesor, enfoscado y pintado.

En la zona exterior, los retranqueos, el pavimento también es de hormigón. El cerramiento de la parcela es hasta una altura de 1,50 m con bloques de hormigón vibrado de 0,20 de espesor, enfoscado y pintado. Sobre los bloques de hormigón se dispone de una malla metálica plastificada.

4. Ref. 4089

SITUACIÓN:

C/ Blandy Brothers s/n. Puerto de Las Palmas. (Área Funcional 4)



DESCRIPCIÓN:

La nave está situada en el Puerto de la Luz y Las Palmas, en la C/ Blandy Brothers, s/nº, Área Funcional nº4, en una superficie de dominio público de 1.506 m².

Formada por una nave cuyas dimensiones son 45 m x 30 m, altura a cabeza de pilares de 6,85 m y altura a cumbrera de pilares es 9,85 m. La nave está formada por cerchas metálicas sustentadas por pilares metálicos HEB – 240. La cubierta de la nave es de fibrocemento apoyada en correas IPN-120 y el

cerramiento de bloques de hormigón de 20 cm de espesor siendo de bloques cara vista la fachada principal. El pavimento es una losa de hormigón de 22 cm.

La disposición en el interior, en la planta baja, una zona de clasificación y depósito de mercancías y otra de oficinas, aseos archivo y almacén para un total de 1.350 m².

En la planta alta se encuentra un despacho, una oficina, sala de juntas, archivo y un aseo, con un total de 138 m². La ejecución fue realizada en el año 1994.

5. Ref. 2103

SITUACIÓN:

C/ Harald Flick s/n. Zona Franca. Puerto de Las Palmas. (Área Funcional 2)



DESCRIPCIÓN:

La parcela es de 559m² (50 x 40 m) y consta de 1 nave que ocupa una superficie de 483,20 m² (32 x 15,10 m). El resto es la zona de retranqueo de las naves (75,50m²) con un fondo de 5 metros.

DESOCUPADA DESDE JULIO DE 2019.