



Tasaciones y Gestiones Periciales S.L.

GABINETE TÉCNICO DE PERITACIONES

35212 TELDE • C/.Violeta, 3 (Playa La Garita)
Telf: 928 70 72 50 • Fax.: 928 70 72 51
gabinete@peritostygp.com / www.peritostygp.com

Señores:

AUTORIDAD PORTUARIA DE LAS PALMAS (PUERTOS DEL ESTADO)
c/ Tomás Quevedo Ramírez, s/n
35008 Las Palmas de Gran Canaria

LAS PALMAS DE G.C., a 31 de octubre de 2019

INFORME TÉCNICO PERICIAL

1. OBJETO DEL INFORME

Recibido encargo por parte de la Autoridad Portuaria de Las Palmas, el objeto del presente Informe Técnico Pericial es la valoración del buque de carga general con bandera de República Democrática del Congo denominado Marin.

2. DATOS DE LA EMBARCACIÓN

NOMBRE: MARIN

Nº IMO: 7516694

TIPO DE EMBARCACIÓN: BUQUE DE CARGA GENERAL A GRANEL

AÑO DE FABRICACIÓN: 1979

IDENTIFICACIÓN DE LLAMADA: 9OFG

MMSI: 676077000

ESLORA: 75,00 m.

MANGA: 13,00 m.

MOTOR: BRONS INDUSTRI 12 GV-H 1125 kw

ASTILLERO: SCHEEPSWERF VOORWAARTS - HOOGZAND, HOLANDA

BANDERA: REPÚBLICA DEMOCRÁTICA DEL CONGO

ARQUEO BRUTO: 1.770 GT.

PESO MUERTO: 2.822 Tn.

3. ESTADO GENERAL

Una vez realizada inspección visual a flote el día 10 de octubre de 2019, podemos constatar que el estado que presenta el buque Marin es aceptable, presentando un estado normal para su edad y encontrándose, en su estado actual, en condiciones de navegabilidad, con las salvedades que se presentarán en el presente Informe de Tasación.

Hay que hacer notar, que según la información que obra en nuestro poder, el Buque Marin se encuentran parado desde junio de 2017, sin dotación a bordo ni mantenimiento.



4. CUBIERTA Y PAÑOLES

El buque inspeccionado consta de varias cubiertas y pañoles. Las cubiertas exteriores se encuentran en muy mal estado, verificando incluso zonas en las que por el deterioro sufrido el espesor de la chapa ha disminuido hasta hacer inseguro el tránsito sobre ellas, existiendo incluso falta de material en algunas zonas. Además, las tapas de bodega, que se encuentran abiertas, presentan un deterioro avanzado por óxido.

En las cubiertas de proa y popa existen chigres y cabestrantes de amarre y fondeo, incluidas cadenas y anclas de fondeo, el estado de los mismos es deficiente, al presentar un estado avanzado de oxidación, si bien podrían ser recuperables con las labores de reparación y mantenimiento necesarias.

5. PUENTE DE MANDO

El puente de mando del Marín presenta unas condiciones más que aceptables, estando el mobiliario y elementos de mando en buenas condiciones. Existiendo, además, los equipos de navegación y radiocomunicaciones habituales en el puente de un buque de estas características y edad, estando los mismos aparentemente en condiciones de funcionar correctamente.

6. CASCO

En nuestra visita al buque Marín, este se encontraba a flote, por lo que no fue posible la inspección de la obra viva. Si bien, teniendo en cuenta que el casco está fabricado en acero y que no evidencia vías de agua, no existen motivos para sospechar daños más allá del estado general del buque, con el deterioro lógico del tiempo de inactividad, por lo que se requiere de las labores de mantenimiento y pintado necesarias en estos casos. **Si bien se hace constar que no es posible certificar el estado de la obra viva, al no haberse inspeccionado el buque en seco.**

7. HABITABILIDAD

La habitabilidad del buque Marín está compuesta de varios camarotes y zonas comunes, que si bien se constata que fueron abandonadas con enseres y presentan una falta de orden lógica del abandono, presentan un estado bastante razonable dadas las circunstancias, y nada hace pensar que se necesite una gran inversión económica para dejar estas zonas listas para su uso.



8. BODEGA

El buque Marin cuenta con una amplia bodega completamente diáfana que presenta un mal estado de conservación, se encuentra con restos de carga de cascara de arroz en estado de putrefacción, agua de lluvia al estar las tapas de bodega abiertas y presenta un estado de oxidación moderadamente avanzada.

9. SALA DE MÁQUINAS

El Buque Marin está equipado con un motor principal Brons Industri 12 GV-H 1125 kw y tres auxiliares Scania, dos de 80 kVA y uno de 60 kVA.

En general es el estado de conservación de la sala de máquina y todos los depósitos presentes en la misma es bastante bueno, y a falta de una puesta a punto general no hay indicios de que equipos dañados o que sea necesario sustituir.

10. ELECTRICIDAD

En relación a la instalación eléctrica del buque Marin, cuenta con las instalaciones completas propias de un buque de estas características, sin que haya sufrido saqueo de cobre o equipos, los terminales a la vista tampoco presentan oxidación o sulfatación, por lo que se entiende que la parte eléctrica del buque no necesita de acciones reparadoras para su puesta en marcha.

11. EQUIPOS DE RADIOCOMUNICACIONES Y NAVEGACIÓN

En nuestra inspección del buque Marin el equipamiento radioeléctrico y de navegación presentaba un estado acorde a la edad del buque. Si bien son equipos obsoletos, son los habituales en buque de esta edad y características. Indicar, además, que no se ha podido verificar su funcionamiento, aunque no presentan mal estado, y es posible que la mayoría cumplan su función.

12. POSIBILIDAD DE PUESTA EN SERVICIO

Realizado estudio de viabilidad de puesta en servicio del buque, nos encontramos con las siguientes acciones a realizar:

- Reparaciones

Como se ha detallado en el presente Informe, el estado actual del buque Marin se podría plantear su vuelta al servicio, si bien haría que acometer importantes reparaciones en el equipamiento exterior, especialmente en las tapas de bodega, las cuales están en muy mal estado.



- Dotación de máquinas y equipamiento.

La maquinaria y equipo propulsor presentan un estado de conservación muy aceptable y su puesta en marcha solo necesitaría de una puesta a punto profunda, a excepción de que presente daños ocultos, pero no parece el caso.

Realizado un estudio de buque de similares características a la venta en el mercado de ocasión y teniendo en cuenta el estado del Marin, **su venta para la puesta en servicio como buque granero es económicamente viable**, valorando que es muy probable que durante una hipotética regularización del mismo aparecieran nuevos contratiempos que elevarán el costo calculado.

13. ESTUDIO DE VALOR DE VENTA

El buque sobre la que se realiza el siguiente estudio es un Buque de carga general a granel, **el cual se encuentra en aceptable y es económicamente viable su reparación y armado para puesta funcionamiento.**

Por todo ello, se ha calculado el valor del buque Marin en base a precios de mercado de cargueros similares, aplicando posteriormente una depreciación por estado y reserva de daños ocultos del 45%.

Actualmente el precio de mercado de un buque similares características al buque Marin a son de mar se estima en 700.000,00 €.

Por lo anteriormente expuesto, concluimos que el valor actual del Buque Marin es de **385.000,00 € (TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL EUROS).**

PRECIO DE MERCADO BUQUES SIMILARES AL MARIN	700.000,00 €
DEPRECIACIÓN POR ESTADO Y VICIOS OCULTOS	45 %
VALOR TASADO MARIN	385.000,00 €



Tasaciones y Gestiones Periciales S.L.
Gabinete Técnico de Peritaciones

HOJA 5

DILIGENCIA:

De acuerdo con el Art. 335.2 de la ley 1/2000 de Enjuiciamiento Civil, prometo decir verdad, que he actuado y, en su caso, actuaré con la mayor objetividad posible, tomando en consideración, tanto lo que puede favorecer, como lo que sea susceptible de causar perjuicio a cualquiera de las partes. Asimismo, declaro conocer las sanciones penales que el ordenamiento jurídico prevé si incumpliere mi deber como Perito.

Sin otro particular, agradeciéndoles la confianza que han depositado en nosotros, aprovechamos la ocasión para saludarles.

Muy atentamente,

JAVIER BERNAL PÉREZ
Ingeniero Técnico Naval – Perito Tasador N° 1676
TASACIONES & GESTIONES PERICIALES S.L.
DELEGACIÓN PROVINCIA DE LAS PALMAS