



Tasaciones y Gestiones Periciales S.L.

GABINETE TÉCNICO DE PERITACIONES

35212 TELDE • C/.Violeta, 3 (Playa La Garita)
Telf: 928 70 72 50 • Fax.: 928 70 72 51
gabinete@peritostygp.com / www.peritostygp.com

Señores:

AUTORIDAD PORTUARIA DE LAS PALMAS (PUERTOS DEL ESTADO)
c/ Tomás Quevedo Ramírez, s/n
35008 Las Palmas de Gran Canaria

LAS PALMAS DE G.C., a 31 de octubre de 2019

INFORME TÉCNICO PERICIAL

1. OBJETO DEL INFORME

Recibido encargo por parte de la Autoridad Portuaria de Las Palmas, el objeto del presente Informe Técnico Pericial es la valoración del buque de carga general con bandera de San Cristóbal y Nieves denominado Azure Coast.

2. DATOS DE LA EMBARCACIÓN

NOMBRE: AZURE COAST

Nº IMO: 8601680

TIPO DE EMBARCACIÓN: BUQUE DE CARGA FRIGORÍFICA PALETIZADA

AÑO DE FABRICACIÓN: 1986

IDENTIFICACIÓN DE LLAMADA: V4AB3

MMSI: 341433000

ESLORA: 79,90 m.

MANGA: 15,00 m.

MOTOR: WARTSILA 6R32 2750 hp.

ASTILLERO: SCHEEPSWERF VOORWAARTS - HOOGEZAND, HOLANDA

BANDERA: SAN CRISTÓBAL Y NIEVES

ARQUEO BRUTO: 2.731 GT.

PESO MUERTO: 2.100 Tn.

3. ESTADO GENERAL

Una vez realizada inspección visual a flote el día 10 de octubre de 2019, podemos constatar que el estado que presenta el buque Azure Coast es bueno, presentando un estado normal para su edad y encontrándose, en su estado actual, en condiciones de navegabilidad, con las salvedades que se presentarán en el presente Informe de Tasación.

Hay que hacer notar, que según la información que obra en nuestro poder, el Buque Azure Coast se encuentran parado desde mayo de 2019, sin dotación a bordo ni mantenimiento.



4. CUBIERTA Y PAÑOLES

El buque inspeccionado consta de varias cubiertas y pañoles. Las cubiertas se encuentran en buen estado, verificando además que la cubierta principal está equipada de doce contenedores de frío, una grúa de carga, tapas de bodega y equipo habitual en muy buen estado, evidenciando que el tiempo que ha permanecido desatendido ha sido muy corto.

En las cubiertas de proa y popa existen chigres y cabestrantes de amarre y fondeo, incluidas cadenas y anclas de fondeo, el estado de los mismos es aparentemente el normal en buque de la edad del que nos ocupa.

5. PUENTE DE MANDO

El puente de mando del Azure Coast presenta unas condiciones más que aceptables, estando el mobiliario y elementos de mando en buenas condiciones. Existiendo, además, los equipos de navegación y radiocomunicaciones habituales en el puente de un buque de estas características en condiciones de funcionar. El puente de mando no difiere de cualquier buque en servicio.

6. CASCO

En nuestra visita al buque Azure Coast, este se encontraba a flote, por lo que no fue posible la inspección de la obra viva. Si bien, teniendo en cuenta que el casco está fabricado en acero y que no evidencia vías de agua, no existen motivos para sospechar daños más allá del estado general del buque. **Si bien se hace constar que no es posible certificar el estado de la obra viva, al no haberse inspeccionado el buque en seco.**

7. HABITABILIDAD

La habitabilidad del buque Azure Coast está compuesta de varios camarotes y zonas comunes, que si bien se constata que fueron abandonadas con enseres y presentan una falta de orden lógica del abandono, presenten un estado bastante bueno dadas las circunstancias, y nada hace pensar que se necesite una gran inversión económica para dejar estas zonas listas para su uso.

8. BODEGA

El buque Azure Coast cuenta con una bodega dividida en tres cubiertas, con equipamiento para transportar carga a baja temperatura, con un rango entre -18 y 15 C. Cada una de las cubiertas cuenta con dos elevadores eléctricos automotrices de primeras marcas (Mitsubishi y Toyota), hasta un total de 6.



La bodega tiene una capacidad de 3600 m³, sin contar los 12 contenedores refrigerados de cubierta.

Además, en la verificación de estos espacios se pudo constatar que están en el mismo buen estado general del resto del buque.

9. SALA DE MÁQUINAS

El Buque Azure Coast está equipado con un motor principal Wartsila 6R32 de 2.750 hp y dos generadores auxiliares Volvo Penta de modelos TAMD 162C de 269 kw y TAD 121CHC de 250 kw respectivamente.

En general es el estado de conservación de la sala de máquina y todos los depósitos presentes en la misma es bastante bueno, y a falta de una puesta a punto general no hay indicios de que equipos dañados o que sea necesario sustituir.

10. ELECTRICIDAD

En relación a la instalación eléctrica del buque Azure Coast, cuenta con las instalaciones completas propias de un buque de estas características, sin que haya sufrido saqueo de cobre o equipos, los terminales a la vista tampoco presentan oxidación o sulfatación, por lo que se entiende que la parte eléctrica del buque no necesita de acciones reparadoras para su puesta en marcha.

11. EQUIPOS DE RADIOCOMUNICACIONES Y NAVEGACIÓN

En nuestra inspección del buque Azure Coast el equipamiento radioeléctrico y de navegación presentaba un estado acorde a la edad del buque. Si bien son equipos obsoletos, cumplen con las funciones requeridas a los mismos y son los habituales en buque de esta edad y características. Indicar, además, que no se ha podido verificar su funcionamiento, aunque no presentan mal estado, y es posible que la mayoría cumplan su función.

12. EQUIPOS DE CARGA

El buque Azure Coast está dotado de una grúa Moelven con capacidad para 75 toneladas a 80 metros de altura y 8,6 metros del costado, para la carga de contenedores o carga paletizada que presentan un estado acorde al general del buque, por lo que aparentemente debería funcionar sin mayores contratiempos.



13. POSIBILIDAD DE PUESTA EN SERVICIO

Realizado estudio de viabilidad de puesta en servicio del buque, nos encontramos con las siguientes acciones a realizar:

- Reparaciones

Como se ha detallado en el presente Informe, el estado actual del buque Azure Coast se podría plantear su vuelta al servicio, sin necesidad de acometer importantes reparaciones.

- Dotación de máquinas y equipamiento.

La maquinaria y equipo propulsor presentan un estado de conservación bueno y su puesta en marcha solo necesitaría de una puesta a punto profunda, a excepción de que presente daños ocultos.

Realizado un estudio de buque de similares características a la venta en el mercado de ocasión y teniendo en cuenta el estado del Azure Coast, **su venta para la puesta en servicio como buque granero es económicamente viable**, valorando que es muy probable que durante una hipotética regularización del mismo aparecieran nuevos contratiempos que elevarán el costo calculado.

14. ESTUDIO DE VALOR DE VENTA

El buque sobre la que se realiza el siguiente estudio es un Buque de carga general a granel, **el cual se encuentra en aceptable y es económicamente viable su reparación y armado para puesta funcionamiento.**

Por todo ello, se ha calculado el valor del buque Azure Coast en base a precios de mercado de cargueros similares, aplicando posteriormente una depreciación por estado y reserva de daños ocultos del 40%.

Actualmente el precio de mercado de un buque similares características al buque Azure Coast a son de mar se estima en 800.000,00 €.

Por lo anteriormente expuesto, concluimos que el valor actual del Buque Azure Coast es de **480.000,00 € (CUATROCIENTOS OCHENTA MIL EUROS).**



Tasaciones y Gestiones Periciales S.L.
Gabinete Técnico de Peritaciones

HOJA 5

PRECIO DE MERCADO BUQUES SIMILARES AL AZURE	800.000,00 €
DEPRECIACIÓN POR ESTADO Y VICIOS OCULTOS	40 %
VALOR TASADO AZURE COAST	480.000,00 €

DILIGENCIA:

De acuerdo con el Art. 335.2 de la ley 1/2000 de Enjuiciamiento Civil, prometo decir verdad, que he actuado y, en su caso, actuaré con la mayor objetividad posible, tomando en consideración, tanto lo que puede favorecer, como lo que sea susceptible de causar perjuicio a cualquiera de las partes. Asimismo, declaro conocer las sanciones penales que el ordenamiento jurídico prevé si incumpliere mi deber como Perito.

Sin otro particular, agradeciéndoles la confianza que han depositado en nosotros, aprovechamos la ocasión para saludarles.

Muy atentamente,

JAVIER BERNAL PÉREZ
Ingeniero Técnico Naval – Perito Tasador N° 1676
TASACIONES & GESTIONES PERICIALES S.L.
DELEGACIÓN PROVINCIA DE LAS PALMAS