



Tasaciones y Gestiones Periciales S.L.

**GABINETE TÉCNICO DE PERITACIONES**

35212 TELDE • C/.Violeta, 3 (Playa La Garita)  
Telf: 928 70 72 50 • Fax.: 928 70 72 51  
gabinete@peritostygp.com / www.peritostygp.com

Señores:

**AUTORIDAD PORTUARIA DE LAS PALMAS (PUERTOS DEL ESTADO)**

**c/ Tomás Quevedo Ramírez, s/n**

**35008 Las Palmas de Gran Canaria**

LAS PALMAS DE G.C., a 12 de marzo de 2019

## **INFORME TÉCNICO PERICIAL**

### **1. OBJETO DEL INFORME**

Recibido encargo por parte de la Autoridad Portuaria de Las Palmas, el objeto del presente Informe Técnico Pericial es la valoración del remolcador con bandera panameña denominado Titán Tercero.

### **2. DATOS DE LA EMBARCACIÓN**

**NOMBRE: TITÁN TERCERO**

**TIPO DE EMBARCACIÓN: REMOLCADOR**

**AÑO DE FABRICACIÓN: 1972**

**IDENTIFICACIÓN IMO: 7212339**

**ESLORA: 31,21 m.**

**MANGA: 8,41 m.**

**GT: 261 Tn.**

**MOTOR: MWM TBD500-6 DIESEL ENGINE - 1.940 KW**

**BANDERA: PANAMEÑA**

### **3. ESTADO GENERAL**

Una vez realizada inspección visual a flote el día 15 de febrero de 2019, podemos constatar que el estado que presenta el remolcador Titán Tercero aceptable según su año de construcción, pero presentando graves de daños en habitabilidad interior, además requiere de labores de mantenimiento y puesta en servicio de sala de máquinas y maniobra de remolque, debido al tiempo de inactividad en custodia.

Asimismo, el Remolcador Titán Tercero fue puesto en custodia en agosto de 2018, por lo que su deterioro no es avanzado y se considera reversible, por lo que entendemos que puede tenerse en cuenta su venta como remolcador de ocasión para su puesta en servicio.



#### **4. CUBIERTA Y PAÑOLES**

El remolcador inspeccionado consta de dos cubiertas, una a proa y dos a popa, la cubierta de proa alberga dos bitas en las bandas y un chigre central. La cubierta de popa consta del winche y gancho de remolque, además de una pequeña grúa y pañol.

#### **5. PUENTE DE MANDO**

El puente de mando del Titán Tercero presenta unas condiciones aceptables, estando el mobiliario y elementos de mando en el estado que cabría de esperar de un buque de su edad sin un mantenimiento muy cuidado, pero sin mostrar signos de abandono. Los equipos de navegación y radiocomunicaciones son antiguos y no se ha podido verificar su funcionamiento.

#### **6. OBRA VIVA**

En nuestra visita al remolcador Titán Tercero, este se encontraba a flote, por lo que no fue posible la inspección de la obra viva. Si bien, teniendo en cuenta que el casco está fabricado en acero y que no evidencia vías de agua, no existen motivos para sospechar daños. **Si bien se hace constar que no es posible certificar el estado de la obra viva, al no haberse inspeccionado el remolcador en seco.**

#### **7. HABITABILIDAD**

La habitabilidad del remolcador Titán Tercero está compuesta de varios habitáculos bajo el puente de mando, esta zona debe ser reconstruida por completo, ya que objeto de desmantelamiento.

#### **8. SALA DE MÁQUINAS**

El Remolcador Titán Tercero está equipado con un motor principal y un motor auxiliar.

- Motor Principal:

Marca: MWM

Modelo: TBD500-6

Estado: El motor principal carece de placa identificativa y presenta un estado de conservación aceptable, pudiendo saber por lo datos registrales del buque que su potencia era de 1940 Kw. Aunque requiere de una revisión y mantenimiento



profundos, más teniendo en cuenta que, en agosto de 2018, según la información de su apresamiento, había quedado sin máquina.

- Motor Auxiliar:

Marca: DESCONOCIDA  
Modelo: DESCONOCIDO

Estado: El estado de conservación del motor auxiliar es similar al principal.

Asimismo, no se aprecia una cantidad de agua significativa en sentina, más allá de la habitual en un buque inactivo, además, en nuestra visita nos acompañó el personal destinado al mantenimiento de los buques en custodia, que nos indicó que el remolcador que nos ocupa no requería de acciones de achicado periódicas.

## **9. ELECTRICIDAD**

En relación a la instalación eléctrica del remolcador Titán Tercero, esta presenta un estado aceptable, encontrándose los cuadros eléctricos y la instalación en aparente buen estado, no pudiendo comprobar en nuestra visita el correcto funcionamiento de los mismos.

## **10. EQUIPOS DE REMOLQUE**

El remolcador Titán Tercero estaba dotado de los equipos de remolque por popa habituales en este tipo de buque, que, si bien presenta un estado aparentemente aceptable, si tenemos en cuenta al servicio que se destinó el buque en los últimos años, que no contemplaba el uso de estos equipos, sería necesario un mantenimiento y revisión profundos para devolver a un estado de servicio.

## **11. DOCUMENTACIÓN**

En nuestra visita de la embarcación Titán Tercero no encontramos documentación justificativa de la embarcación, tal como certificados de navegabilidad, equipos de seguridad, inspecciones estatales o cualquier otro documento legal, por lo que los datos que tenemos de la embarcación se han estimado de la inspección de la misma y la información recabada en diferentes webs sobre el remolcador bajo las denominaciones de Sertosa Catorce y Titán Tercero.

## **12. POSIBILIDAD DE PUESTA EN SERVICIO**

Realizado estudio de viabilidad de puesta en servicio del remolcador, nos encontramos con las siguientes acciones a realizar:



- Legalización y matriculación:

Al haber sido abanderado en España inicialmente, y actualmente poseer bandera de Panamá, este punto no queriría motes gastos que una transacción normal de un remolcador de ocasión.

- Reparaciones

Como se ha detallado en el presente Informe, el estado actual del remolcador Titán Tercero es aceptable, pero requiere de revisiones profundas en máquinas y equipos de remolque, además de la reconstrucción de la habitabilidad.

Realizado un estudio de remolcadores de similares características a la venta en el mercado de ocasión y teniendo en cuenta el estado del Titán Tercero, **su venta para la puesta en servicio como remolcador es económicamente viable.**

### **13. ESTUDIO DE VALOR DE VENTA**

La embarcación sobre la que se realiza el siguiente estudio es un Remolcador **en un estado aceptable de conservación conforme a su edad, pero con la necesidad de reparaciones y mantenimientos para su puesta en servicio detallados en el presente Informe Pericial.**

Por todo ello se entiende que el valor del remolcador Titán Tercero es el resultado de su valor de mercado menos las acciones de reparación, mantenimiento y puesta en servicio necesarias.

Finalizamos detallando que el valor obtenido del remolcador titán tercero en mercado de ocasión en su estado actual es de **CIENTO TREINTA Y CINCO MIL EUROS (135.000,00 €).**

<b>VALOR MEDIO DE REMOLCADOR SIMILARES</b>	<b>205.000,00 €</b>
<b>PUESTA EN SERVICIO DE MÁQUINAS</b>	<b>35.000,00 €</b>
<b>PUESTA EN SERVICIO DE MANIOBRA DE REMOLQUE</b>	<b>20.000,00 €</b>
<b>RECONSTRUCCIÓN DE HABITABILIDAD</b>	<b>15.000,00 €</b>
<b>VALOR TASADO TITÁN TERCERO</b>	<b>135.000,00 €</b>



Tasaciones y Gestiones Periciales S.L.  
**Gabinete Técnico de Peritaciones**

HOJA 5

**DILIGENCIA:**

De acuerdo con el Art. 335.2 de la ley 1/2000 de Enjuiciamiento Civil, prometo decir verdad, que he actuado y, en su caso, actuaré con la mayor objetividad posible, tomando en consideración tanto lo que puede favorecer como lo que sea susceptible de causar perjuicio a cualquiera de las partes. Asimismo, declaro conocer las sanciones penales que el ordenamiento jurídico prevé si incumpliere mi deber como Perito.

Sin otro particular, agradeciéndoles la confianza que han depositado en nosotros, aprovechamos la ocasión para saludarles.

Muy atentamente,

**JAVIER BERNAL PÉREZ**  
Ingeniero Técnico Naval – Perito Tasador N° 1676  
**TASACIONES & GESTIONES PERICIALES S.L.**  
**DELEGACIÓN PROVINCIA DE LAS PALMAS**





